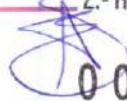


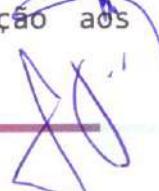
2º RCPJ - PRES. PRUDENTE-SP.



00013583

Ata De Assembleia Da Casa Do Aprendiz Cidadão De Presidente Prudente/SP realizada aos 28 de novembro de 2025, Para Eleição dos Membros Do Conselho Deliberativo Para Gestão 2025, bem como, apresentação da chapa e eleição da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e Membros 2026.

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e trinta minutos, em segunda convocação, reuniram-se os Associados da Entidade Casa do Aprendiz Cidadão, à Rua Domingos de Moraes, nº 500, Vila Roberto CEP: 19013-180, no município de Presidente Prudente/SP, para eleição dos membros do Conselho Deliberativo, para a gestão de 2026, bem como apresentação da chapa e eleição da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e Membros do ano subsequente. A diretoria eleita para o ano de 2026 terá vigência de 02 de janeiro de 2026 a 31 de dezembro de 2026. O Presidente do conselho deliberativo da atual gestão 2025, **Sr. Milton Yamamoto**, fez a abertura da Assembleia, e convidou o 1º Secretario da diretoria executiva atual, para secretariar a assembleia geral, o **Sr. Cassio Banno Esteves**. Em seguida a palavra foi concedida ao Presidente da Diretoria executiva da atual gestão 2025, **Sr. Luiz Gaiott Tamaoki**, que iniciou sua fala agradecendo a todos os presentes, destacando o avanço da entidade e os esforços e dedicação de toda diretoria no curso do 2025. Logo em seguida fez uma apresentação de todas as atividades realizadas na gestão 2025, e sucessivamente fez uma breve explanação do balanço financeiro, com ressalvas que o referido balanço se conclui em trinta e um de dezembro de 2025. Em seguida convidou para acompanhar em conjunto a referida prestação o 1º Diretor Financeiro, **Sr. Jairton Carlos de Souza**, a qual contribuiu com reflexões acerca do âmbito financeiro da entidade. Foram aplaudidos pelos presentes em aprovação aos



2º RCPJ - PRES. PRUDENTE - SP

00013583

trabalhos realizados. Ato continuo procedeu-se a eleição dos membros do **CONSELHO DELIBERATIVO**, para a gestão 2026, sendo eleitos os seguintes associados: **Presidente: EDUARDO DRIMEL VEDOVATTI**, CPF: 097.536.938-50, RG: 23.252.495, Data de Nascimento: 28/03/1974, Endereço: Rua Francisco Gazabin, nº 164 Damha II, Presidente Prudente - SP, CEP: 19053-360, E-mail: eduardo@comercialvedovat.com.br, Telefone: (18) 98135-4384, Profissão: Empresário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **Vice-Presidente: JOSÉ MAURICIO DE OLIVEIRA LEME JUNIOR**, CPF: 126.860.098-96, RG: 13.481.778-3, Data de Nascimento: 26/04/1969, Endereço: Rua Salvador Geronimo Momberg, nº 207 Damha I, Presidente Prudente - SP, CEP: 19053-360, E-mail: lemejunior207@gmail.com, Telefone: (18) 99778-5027, Profissão: Engenheiro de Produção, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **Membros Integrantes: FABIANO KOJI TERANISE**, CPF: 268.102.158-93, RG: 24.431.448, Data de Nascimento: 10/04/1979, Endereço: Rua Vereador Carlos Pacheco, 177 Residencial Porto Seguro, Presidente Prudente-SP, CEP: 19066-386, E-mail: drfabiano@centervetpp.com.br, Telefone: (18) 99701-1000, Profissão: Médico Veterinário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **JOSÉ ROBERTO COSTA DE OLIVEIRA**, CPF: 117.389.218-40, RG: 21.911.081-5, Data de Nascimento: 11/10/1972, Endereço: Rua Manoel Rodrigues Maia, n. 421, Residencial Funada, Presidente Prudente - SP, CEP: 19065-060, E-mail: jrco2010@hotmail.com, Telefone: (18) 99638-7848 (17) 99608-2554, Profissão: Diretor Comercial, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **BRUNO HENRIQUE TURESSO DINIZ**, CPF: 325.361.208-21, RG: 40.609.488-3, Data de Nascimento: 05/05/1993 Endereço: Rua Odair José Cocco, nº 77, Residencial Valéncia I Álvares Machado - SP, CEP: 19.160-000, E-mail: brunoesp@gmail.com Telefone: (18) 99184-3736, Profissão: Empresário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **NISIO RICARDO JUNQUEIRA TAMAOKI**, CPF: 097.525.678-51, RG: 20.375.175.9, Data de

00013583

Nascimento: 21/03/1970, Endereço: Rua Maria Sarmento Silva, 78, Presidente Prudente - SP, CEP. 19053-760 E-mail: ricardotamaoki@mail.com.br, Telefone: (18) 3903-8888 / (18)99650-7091, Profissão: Empresário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **NABIL FARID HASSAN**, CPF:060.256.378-06, RG:12.175.050-4, Data de Nascimento: 28/11/1962, Rua Orlando Moretti, nº29 Damha I, Presidente Prudente - SP, CEP:19053-697, E-mail: nabil@stetnet.com.br, Telefone: (18) 99606-2906, Profissão: Médico Cardiologista, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **SERGIO RICARDO ESSI**, CPF: 088.512.088-40, RG: 17.427.593-6, Data de Nascimento:01/08/1968, Endereço: Rua Santos Dumont, 535 - Jardim Aviação, Presidente Prudente - SP, CEP: 19020-390, E-mail: sergio.essi@uol.com.br, Telefone:(18)99764-8156, Profissão: Contador, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **MARCELO GOMES DE OLIVEIRA NÉIAS**, CPF: 053.912.798-10 RG: 11.489.581, Data Nascimento: 09/09/1963, End: Rua- José Garrido, 137- Jardim Petrópolis, Presidente Prudente- SP, CEP: 19060-300, E-mail: mneias@uol.com.br, Telefone: (18) 98111-8871 Profissão: Empresário/ Geólogo, Estado Civil: casado, Nacionalidade: Brasileiro. **LEANDRO MOACIR ZAUPA**, CPF: 069.916.188-61, RG:25.774.295-5, Data de Nascimento:16/05/1975 Endereço: Rua Isao Anzai, nº116 Damha I, Presidente Prudente- SP, CEP: 19053-360, E-mail: leandrozaupa@hotmail.com, Telefone: (18) 99771-0051, Profissão: Empresário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **JULIÃO GARCIA NETO**, CPF:069.627.518-00, RG:15.195.000-3, Data de Nascimento:06/05/1967, Endereço: Rua Mario Kiyoshi Takigawa, nº129 Damha II, Presidente Prudente - SP, CEP:19053-772, E-mail:acaciaconstrucao@terra.com.br, Telefone: (18) 99725-5821, Profissão: Empresário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **CARLOS DE ALENCAR IMBASSAHY**, CPF:641.661.397-20, RG:561.345.18-1, Data de Nascimento: 28/06/1958, Endereço: Rua Ernesto Jorge, nº159-Jardim Rio 400 Parque Higienópolis, Presidente Prudente, CEP:19053-270, Email:

~~2º RCPJ - PRES. PRUDENTE-SP.~~

00013583

c.a.imbassahy@gmail.com, Telefone: (18) 99702-2916, Profissão: Médico Psiquiatra, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **MÁRCIO ANTONIO LEMOS**, CPF: 281.922.146-72, RG: 7.918.402, Data de Nascimento: 25/11/1954, Endereço: Rua dos Cisnes, nº396, João Paulo II, Presidente Prudente, CEP: 19060-372, Email: cardiovida@stetnet.com.br, Telefone: (18) 98119-2277, Profissão: Médico, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **LUIZ ANTÔNIO MIGUEL FERREIRA**, CPF: 017.736.838-10, RG: 9.280.145-6, Data de Nascimento: 07/12/1959, Endereço: Rua das Arvores, nº121, João Paulo II, Presidente Prudente, CEP: 19061-368, Email: luiz.ferreira.mp@gmail.com, Telefone: (18) 99112-0662, Profissão: Promotor Público Aposentado – Advogado, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **LEANDRO KEFALAS**, CPF: 027.490.696-10, RG: 83.335.51, Data de Nascimento: 27/06/1977, Endereço: Rua Oito, n. 65 – Residencial Bourbon Parque, Presidente Prudente, CEP: 19053-890, Email: drkefalas@gmail.com, Telefone: (18) 98122-9393, Profissão: Médico, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **ANTÔNIO CARLOS SARTORI**, CPF: 052.322.388-92, RG: 288.188.803, Data de Nascimento: 06/07/1958, Endereço: Rua Vitor Valério, 84 – Central Parque, Presidente Prudente, CEP: 19060-724, Telefone: (18) 98131-2454, Email: administrativo@sartorireflorestamento.com.br, Estado Civil: casado, Nacionalidade: Brasileiro. **ANTÔNIO CARLOS RODRIGUES**, CPF: 780.874.578-20, RG: 8.856.223-2, Data de Nascimento: 18/12/1956, Endereço: Rua Paulo Ribeiro 284, Casa 53, Residencial vale do Ribeira, Presidente Prudente, CEP 19053-655, Telefone: 99771-2119, Email: rivallaranja@uol.com.br, Profissão: Comerciante, Nacionalidade: Brasileiro. **ANTÔNIO ARANA VARELA NETO**, CPF: 199.671.958-00, RG: 03220234, Data Nascimento: 03/09/1945, Endereço: Rua: Campos Sales, 212 Vila Santa Izabel, Presidente Prudente, CEP: 19020-730, E-mail: aranarep@terra.com.br, Telefone: (18) 99736-9790, Profissão: Empresário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **LINCOLN ROGERIO DE CAMPOS**

LOPES, CPF: 069.784.508-71, RG: 19.218.841, Data Nascimento: 28/11/67, Endereço: Rua Martha Costa da Silva Telles, nº 125 - Dama II, Presidente Prudente, CEP: 19020-730, E-mail: lincoln.rep@gmail.com.br, Telefone: (18) 99751-7862, Profissão: Representante Comercial, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. MARCELO MONTEIRO, CPF: 058.806.718-01, RG: 017.832.855-8, Data de Nascimento: 28/01/69, Endereço: Rua Darci Dainesi Roman, 92 - Damha II, Presidente Prudente - SP, CEP: 19053-757, E-mail: presidenteprudente@cna.com.br, Telefone: (18) 99721-4103, Profissão: Adm. Empresa, Estado Civil: casado, Nacionalidade: Brasileiro. Com relação a composição da **DIRETORIA EXECUTIVA:** Presidente: RONALDO CARDOSO MACHADO, CPF: 445.695.489-20, RG: 8392708, Data de Nascimento: 30/10/1961, Endereço: Rua Joaquim Jesus dos Santos, nº71, Central Park, Presidente Prudente - SP, CEP: 19060-700, E-mail: ronaldo@toledoprudente.edu.br, Telefone: (18) 99738-7363 (18) 3901-4000, Profissão: Administrador, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. Vice/Presidente: LUIZ GAIOTT TAMAOKI, CPF: 781.318.048-87, RG: 9.381.405-7, Data de Nascimento: 17/11/1958, Endereço: Rua Antonio Candida Monteiro, nº99, Quinta das Flores, Presidente Prudente - SP, CEP: 19053-848, E-mail: tamaoki@centroesteseguros.com.br , Telefone: (18) 99601-7754, Profissão: Securitário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. Primeiro Diretor Financeiro: JAIRTON CARLOS DE SOUZA, CPF: 078.500.948-59, RG: 18.971.716-6, Data de Nascimento: 14/11/1968, Endereço: Alameda Maria Francisca de Melo, n. 235 - condomínio Mart Ville , Presidente Prudente - SP, CEP: 19068-101, E-mail: jairtoncarloss@hotmail.com, Telefone: (18) 99601-1105, Profissão: Empresário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. Segundo Diretor Financeiro: MARCOS QUIRINO DOLCIMASCULO, CPF: 005.030.508-57, RG: 10.554.173-4, Data de Nascimento: 10/06/1959, Endereço: Rua Alfredo Pimentel 211, Presidente Prudente - SP, CEP: 19013-420, E-mail: marcosdolcimasculo@yahoo.com.br, Telefone: (18) 99771-3302.

Profissão: Dentista, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. Primeiro Diretor Secretário: FELÍCIO SYLLA, CPF: 726.454.408-78, RG: 6.735.019-7, Data de Nascimento: 15/05/1952 Endereço: Rua Dos Cisnes, 408 - João Paulo II, Presidente Prudente, CEP: 19061-372, E-mail: fsylla@uol.com.br, Telefone: (18) 99703-3089, Profissão: Promotor aposentado/Advogado, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. Segundo Diretor Secretário: SIDNEY ALVAREZ, CPF. 673.742.718-91, RG: 4.842.089-X Data de Nascimento: 12/07/1951, Endereço: Rua: Ângelo Casaroti 216 - Parque São Matheus, Presidente Prudente - SP, CEP. 19025-500, E-mail: sidy.alvarez@gmail.com, Telefone: (18) 3223-1376 (18) 99772-6616, Profissão: Representante comercial, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. Diretor de Patrimônio: JOSÉ RENATO DIAS DE FREITAS, CPF: 058.855.628-90, RG: 13.258.918, Data de Nascimento: 09/09/1965, Endereço: Rua Garcia Paes, nº205, Jardim Paulista, Presidente Prudente - SP, CEP: 19023-060, E-mail: agfquintino@stetnet.com.br, Telefone: (18) 99736-6312, Profissão: Geólogo / Empresário, Estado Civil: Casado Nacionalidade: Brasileiro. Primeiro Diretor Jurídico: CARLOS ALBERTO PACIANOTTO JÚNIOR, CPF: 285.808.608-73, RG: 30.398.257-7 Data Nascimento: 08/03/1980, Endereço: Rua Rui Barbosa, nº2020 Apartamento 120 - Vila Santa Helena, Presidente Prudente- SP, CEP: 19015-00, E-mail: jpacianotto@pcfl.com.br, Telefone: (18) 98132-3378, Profissão: Advogado, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. Segundo Diretor Jurídico: PAULO JOSÉ CASTILHO, CPF 273.784.598-01, R.G. 24.430.722-2, Data Nascimento: 21/01/1975 Endereço: Avenida Cel. José Soares Marcondes, 3700, sala 29, 1º andar, Jardim Bongiovani, Presidente Prudente, CEP: 19050-230 E-mail: castilhopj@hotmail.com, Telefone: (18) 99603-5111, Profissão: Advogado e Professor Universitário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. Diretor de Marketing e Propaganda: CLAUDINEI DE SOUZA, CPF: 002.411.288-70, RG:

11.512.729, Data Nascimento 09/06/1959, Endereço: Rua José Lorencete. 250 Jd. Bongiovani, Presidente Prudente, CEP 19050-350 E-mail: claudinei@agenov.com.br, Telefone: (18) 98151-0144, Profissão: Publicitário, Estado Civil: Viúvo, Nacionalidade: Brasileiro. **Diretor de Eventos:** HUGO BERTONCINI, CPF:055.387.828-08, RG: 13.163.651-0, Data de Nascimento: 15/06/1962, Endereço: Rua Das Raizes, nº1557 João Paulo II, Presidente Prudente - SP, CEP:19061-378, E-mail: hugobertonchi@hotmail.com, Telefone: (18) 98101-7000, Profissão: Pecuarista, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **Diretor de Relações Públicas:** ANTÔNIO CLÁUDIO BONGIOVANI, CPF: 076.540.328-54, RG: 13.215.247, Data de Nascimento: 12/07/1964, Endereço: Rua dos Pássaros, 135 - Jardim João Paulo II, Presidente Prudente - SP, CEP: 19061-370, E-mail: bongio@stetnet.com.br, Telefone: (18) 98121-5056, Profissão: Médico, Estado civil: casado, Nacionalidade: Brasileiro. **CONSELHO FISCAL:** **Presidente:** ERICK DE LUCA, CPF:259.539.058-90, RG:20.375.328-8, Data de Nascimento: 10/06/1977, Endereço: Avenida Fernando Del Porto Santos, nº348 Quinta das Flores, Presidente Prudente - SP, CEP:19.053-847, E-mail: erick.luca@sousecurity.com.br, Telefone: (18) 99768-1222, Profissão: Empresário, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **Primeiro Vice-Presidente:** MOHAMED ALI SUFEN FILHO, CPF:036.289.668-25, RG:9.807.621-8, Data de Nascimento: 20/05/1961, Endereço: Rua Adílio Artoni, nº176 - Jardim Petrópolis Presidente Prudente - SP, CEP:19060-340, E-mail: msufen@ig.com.br Telefone: (18) 99112-0662, Profissão: Procurador do Estado Aposentado, Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. **Segundo Vice-Presidente,** LUIZ CARLOS GREGHI, CPF: 017 649 968 -79 RG: 6702545, Data de Nascimento: 20/06/1954, Endereço: Rua Conceição L. da Silva, 388 - Central Park, Presidente Prudente - SP, CEP. 19060-370, E-mail: greghi@sementespontalbrasil.com.br Telefone: (18) 3908-6041 (18) 9771-0800, Profissão: Empresário

Estado Civil: Casado, Nacionalidade: Brasileiro. Após a eleição dos membros da Diretoria Executiva, do Conselho Fiscal, do Conselho Deliberativo e membros, ficou determinada a posse dos eleitos, para o dia 02 de janeiro de 2026. Franqueada a palavra aos presentes, o Presidente eleito fez o uso da palavra agradecendo a diretoria pela confiança, parabenizou a diretoria gestão 2025 pelos excelentes trabalhos executados, e não havendo quem dela quisesse fazer o uso, foi encerrada a presente Assembleia, às 10h30min e que vai assim ser assinada por mim Sr. Luiz Gaiott Tamaoki e Milton Yamamoto.



Luiz Gaiott Tamaoki

Presidente - Diretoria Executiva 2025



Milton Yamamoto

Presidente do Conselho Deliberativo 2025

3º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO
Brasília Salmão Negreiros Cândida Malu
Mabel

Via Coronel José Soares Andrade, nº 1606 - CEP: 19013-010
Filia Euclides - Presidente Prudente / SP
Fone: (18) 3223-2333 - www.cartorio-prudente.com.br

Reconheço por semelhança a firma de LUIZ GAIOTTI
TAMAOKI, MILTON YAMAMOTO, em documento sem valor
econômico, e dou fé. 11/12/2025 09:40:36 P.
PRESIDENTE PRUDENTE - SP
23 Em test. da verdade. Selo(s):
S20810AA0083113

NICOLE DE SOUZA PROENCA Total: 17,52.
Seq.: 92c5fc03d2b84a9b60a239f59b0fa487
** Valido somente com o selo de autenticidade. #

113209
FIRMA 2
S20810AA0083113

3.º TABELIÃO DE NOTAS
Bel. Eliza Calixto Modesto Barcello
Escrevente Autorizada
Presidente Prudente - SP.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SPEDITAL DE INTIMAÇÃO
Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

BOL LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seu Assessor desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimação pessoalmente a devedor fiduciante **ANA PAULA MARTELLINE**, - abuso qualificado nos seus endereços a Rua Antônio Pedro 75, Residencial Novo Horizonte, nesta cidade e Rua Alberto Marcondes 523, Jardim Guanabara, esta cidade - tenho em vista que a mesma mude-se para lugar incerto e não sabida, pelo presente EDITAL, ficarei a esconderda para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa nº 496, no horário das 8:00 horas ao dia de 15 (quinze) dias contados da ultima publicação do presente edital, ou poderá fazê-lo até a data de averbação da constatação da propriedade fiduciária (trinta dias após a expiração do prazo acima para purgação da mora), conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob nº. 261.243, Livro 1-AR de 15 de Agosto de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: ANA PAULA MARTELLINE, brasileira, solteira, veredicta, inscrita no CPF sob nº 425.877.678-14, residente na Rua Alberto Marcondes 523, Jardim Guanabara, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREDORE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEP, - com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 5, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04

PRESTAÇÕES VENCIDAS:
(08 Prestações)

07 PRESTAÇÕES - SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$625,92 COM VENCIMENTO PARA 04/02/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$578,57 COM VENCIMENTO PARA 04/08/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$4.132,65.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 26 de Julho de 2024, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto da R-04 da M. 69.810 L.2, situado na Rua Antônio Pedro 75, Residencial Novo Horizonte, nesta cidade.

O valor das execuções acima mencionadas em 12 de Agosto de 2025, correspondente a R\$1.124,00 (cento e trinta e um reais e dezoito centavos e vinte reais), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e de juros de cobração até a data do efetivo pagamento, bem como das intimações (por ofício), somando-se, também, o(s) encargo(s) que vencem(em) no prazo da presente intimação.

Fica o devedor fiduciante acima, certificada que o não cumprimento de referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de constatação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, - nos termos do Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor fiduciante acima, intitulada nos termos da Lei 9.514/97 de Atenção Fiduciária - que será publicado por t/o (08) dias pela Imprensa local - Presidente Prudente, 27 de Outubro de 2025. – Em: _____ Bel. Yoshikazu Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscris...).

D. OFICIAL
Bel. LEVY MARIO CELESTINO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SPEDITAL DE INTIMAÇÃO
Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

BOL LEVY MARIO CELESTINO, - Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seu Assessor desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de intimação pessoalmente a devedor fiduciante **THAGO ALVES DA SILVA**, - abuso qualificado nos seus endereços a Rua Antônio Pedro Soares 419, Ant. 608 - LT. Parque Bandeirante, nesta cidade e Avenida Gávea, Antônio Marcondes 04, Ant. Acima, neste cidade - tendo em vista que a mesma mude-se para lugar incerto e não sabida, pelo presente EDITAL, ficarei a esconderda para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa nº 496, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito aberto discriminado, ou prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da ultima publicação do presente edital, ou poderá fazê-lo até a data de averbação da constatação da propriedade fiduciária (trinta dias após a expiração do prazo acima para purgação da mora), conforme consta do Ofício-Intimação protocolada sob nº. 201.283, Livro 1-AR de 18 de Agosto de 2025.

FIDUCIANTE/DEVEDORA: THAGO ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escrivão, inscrito no CPF sob nº 228.338.546-47, residente na Avenida Doméstico Antônio Marcondes 04, Aná Jacobina, nesta cidade.

FIDUCIÁRIO/CREDORE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEP, - com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 5, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04

PRESTAÇÕES VENCIDAS:
(08 Prestações de R\$ 12,00)

08 PRESTAÇÕES - SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$791,14 COM VENCIMENTO PARA 17/12/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$771,00 COM VENCIMENTO PARA 17/07/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$5.994,75.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 09 de Setembro de 2022, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto da R-04 da M. 78.022 L.2, situado na Rua Antônio Pedro Soares 419, Apa-608 - LT. 12, Parque Bandeirante, nesta cidade - tendo em vista que a mesma mude-se para lugar incerto e não sabida, pelo presente EDITAL, ficarei a esconderda para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa nº 496, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito aberto discriminado, ou prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da ultima publicação do presente edital, ou poderá fazê-lo até a data de averbação da constatação da propriedade fiduciária (trinta dias após a expiração do prazo acima para purgação da mora), conforme consta do Ofício-Intimação

protocolada sob nº. 201.283, Livro 1-AR de 18 de Agosto de 2025.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devedor fiduciante acima, intitulada nos termos da Lei 9.514/97 de Alteração Fiduciária - que será publicado por t/o (08) dias pela Imprensa local - Presidente Prudente, 27 de Outubro de 2025. – Em: _____ Bel. Yoshikazu Tomiyoshi, Oficial Substituto, subscris...).

D. OFICIAL
Bel. LEVY MARIO CELESTINO

Pedido de Catadores de Recicláveis

Catadores de Recicláveis tem um pedido para toda a população, para não descartarem luvas, máscaras, e/ou outros EPIs diretamente no lixo.

Coloquem dentro de um saquinho bem fechado, no lixo comum.

Não joguem também nas vias públicas e lixeiras.

Gratidão a todos que nos ajudarem a preservar nossas vidas!



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉA GERAL ORDINÁRIA PARA PROVIMENTO ELEITORAL, BELO OSMO APRESAÇAO DE CICLO PARA ELEIÇÃO DA DIRETORIA EXECUTIVA 2026 E ELEIÇÃO DOS CONSELHEIROS FIDUCIÁRIOS E FIM DA CLASSE DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA PRESIDENTE PRUDENTE/SP

A Vossa Exceléncia, o Deputado Federal Presidente Prudente, Estado de São Paulo, convoca os eleitores interessados nos seus Direitos Sociais, para comparecerem à votação da presente eleição, realizada no Sindicato dos Trabalhadores da Indústria da Construção Civil de Presidente Prudente, na sede da Rua 101, nº 1101, Centro, no dia 26 de outubro de 2025, às 10 horas, para elegerem os Conselheiros Fiduciários, que compõem a classe de propriedade fiduciária Presidente Prudente/SP.

- 1. Apresentação das Cédulas e/ou identificação para processo eleitoral para fins de identificação;
- 2. Portador de Carteira de Eleitoral e Título de Voto;
- 3. Portador de documento de identidade;
- 4. Portador de documento de identificação de menor de 16 anos de idade;
- 5. Portador de documento de identificação de menor de 16 anos de idade e autorização da carteira de identidade para votar;
- 6. Portador de documento de identidade e autorização para votar;
- 7. Portador de documento de identidade e autorização para votar;
- 8. Portador de documento de identidade e autorização para votar.

Obs: Apenas os eleitores que possuem identificação com foto poderão votar.

Presidente Prudente, 26 de outubro de 2025.

Luzia Gómez Pimentel
Presidente do Sindicato

Quer anunciar?

(18) 99104-7252

(18) 2104-3737



ATENÇÃO, PREFEITOS E GESTORES PÚBLICOS!

Publicar atos oficiais em canais sem validade jurídica ou sem ampla visibilidade pode representar risco legal e descumprimento da legislação.

A lei exige que os atos públicos sejam divulgados em veículos de grande circulação e com garantia de autenticidade.

No Jornal O Imparcial, cada publicação legal possui certificação digital diária, assegurando validade jurídica, ampla divulgação e respaldo oficial.

Publique com quem oferece segurança e cumpre a lei. Transparência é dever.

Validade jurídica é obrigação



2º RCJP - PRES. PRUDENTE-SP

00013583



2º Registro de Imóveis

Presidente Prudente

Av. Manoel Goulart, 406 - Centro - Presidente Prudente - SP - CEP: 19.010-270 - Fone: (18) 3222-7047 - E-mail: pprudente.artd@hotmail.com

Registro de Títulos e Documentos
Registro Civil de Pessoa Jurídica

CNPJ nº 51.393.528/0001-09

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CPF nº 993.674.670-87

Bel. Sérgio Augusto S. Brandani - Escrev. Autorizado

NOTA DE REGISTRO

Protocolo nº 13583

CERTIFICA que o presente título foi protocolado e arquivado sob nº 13583, e registrado no livro A deste 2º OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE – SP, conforme segue:

Registro nº 5288 em 16/12/2025, Averbação nº 76.

Apresentante: PALOMA MONIQUE CAMPOS CARNEIRO

Título: ATA DE ELEIÇÃO

Pessoa Jurídica: CASA DO APRENDIZ CIDADÃO

Observações: Reg. primitivo nº 194 - Av. 76 // Doc. c/ 11 págs. // ATA DA ASSEMBLEIA GERAL datada de 28/11/2025, para eleição do Conselho Deliberativo, Diretoria Executiva e Conselho Fiscal para o mandato de 02/01/2026 a 31/12/2026; sendo eleito Presidente, o Sr. RONALDO CARDOSO MACHADO.

RECIBO DE PAGAMENTO

Custas:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| REGISTRADOR: | R\$ 108,78 |
| ESTADO: | R\$ 30,89 |
| SEC. FAZENDA: | R\$ 21,14 |
| REGISTRO CIVIL: | R\$ 05,74 |
| TRIBUNAL DE JUSTIÇA: | R\$ 07,46 |
| MINISTÉRIO PÚBLICO: | R\$ 05,19 |
| DILIGÊNCIA: | R\$ 00,00 |
| DESPESAS EXTRAS: | R\$ 00,00 |
| ISS | R\$ 05,68 |
| TOTAL DE CUSTAS: | R\$ 184,88 |
| VALOR DO DEPÓSITO: | R\$ 184,88 |
| VALOR A RECEBER: | R\$ 00,00 |
| VALOR A DEVOLVER: | R\$ 00,00 |



Selo Digital:

1126154PJSE000537891SE252

Os valores devidos ao Estado e à Carteira de Previdência foram pagos conforme guia arquivada em cartório.

Presidente Prudente, 16/12/2025.

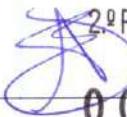
Este certificado é parte integrante e inseparável do documento registrado acima descrito.

Declaro que retirei o presente título e uma via deste, e que estou de acordo com os valores acima cobrados e dou quitação pelo recebimento de eventual saldo acima mencionado.

Nome: _____

RG: _____ Assinatura: _____ Data: ____ / ____ / ____

Ilustríssimo Senhor Oficial do 2º Registro Civil das Pessoas Jurídicas da
cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo.

 2º RCPI - PRES. PRUDENTE-SP.
00013583

| | | | |
|--|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| Denominação ou Firma <i>Casa do Aprendiz Cidadão</i> | | | |
| Endereço Rua Domingos de Moraes nº 500 | | | |
| Bairro <i>Jardim Balaústria</i> | Cidade <i>Presidente Prudente</i> | CNPJ/MF <i>51.394.872.0001-12</i> | Nacionalidade <i>Brasileiro</i> |
| Nome do Requerente <i>Leuz Gauett Tamashii</i> | | RG <i>9.381.405.7</i> CPF/MF <i>781.318.048-87</i> Estado Civil <i>Casado</i> Profissão <i>Servitário</i> | |
| Endereço R Antônio Candido Montiço nº 99 | | | |
| Bairro <i>Condomínio Quinta das Flores</i> | Cidade <i>Presidente Prudente</i> | UF <i>SP</i> | Qualidade |
| <input checked="" type="checkbox"/> Administrador / <input type="checkbox"/> Diretor / <input type="checkbox"/> Repr. Legal / <input type="checkbox"/> Interessado _____ | | | |

Venho respeitosamente à presença de V.S.º REQUERER, se digne a:

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> REGISTRAR o(a) seu(sua) _____ datado(a) de ____/____/_____, no Livro "A" de Registro Civil das Pessoas Jurídicas; |
| <input checked="" type="checkbox"/> AVERBAR sob nº <u>76</u> , em frente ao Registro nº <u>199</u> , do Livro "A" desta Serventia de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, o(a) seu(sua) _____ _____, datado(a) de ____/____/_____; |

Documento possui fotografias, cópias e/ou imagens, que perderão qualidade ao serem microfilmadas e
digitalizadas; podendo tornarem-se ilegíveis. SIM NÃO

O documento encontra-se na forma digital, sendo apresentado em mídia eletrônica. SIM NÃO

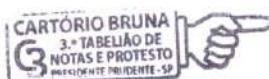
Ao assinar este requerimento, declaro que: (a) submeto, voluntariamente, os dados pessoais constantes do documento; (b) estou ciente de que os dados serão fornecidos aos sistemas de alimentação obrigatória como DOI, SINTER, COAF e Central RTDPJ/Brasil, por imposição normativa; (c) estou ciente que, dado o caráter público dos atos registrais, poderá ser fornecida certidão do documento registrado a terceiros.

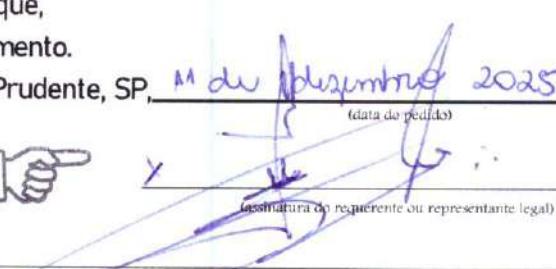
Termos em que,

Pede deferimento.

Presidente Prudente, SP, 1º de fevereiro de 2025

(data da pedido)




(Assinatura do requerente ou representante legal)

Autorizo Paloma Monique Campos Carmire retirar o documento após o
registro finalizado.

(assinatura)